



Etablera dig med världens marknader som grannar

I Halvorsäng etablerar du dig mitt i det globala flödet med hela världen som granne. Du kommer närmare marknaden och närmare nästa affär med direktaccess till Nordens största hamn och Sveriges bästa logistikläge.





Markareal

270 000
kvm

Uthyrningsbar yta

145 000
kvm

Inflyttning från

Q1 2026

Ett område byggt för dig som tänker globalt

När avståndet mellan hamn, lager och marknad minskar ökar din konkurrenskraft. Halvorsäng Logistikpark är utvecklad för företag med internationella flöden som vill korta ledtider, optimera distribution och skapa en mer effektiv logistik från dag ett. Här får du inte bara ett strategiskt läge utan du etablerar i mitten av ett globalt logistiksystem med hela världen som granne.

Halvorsäng ligger i direkt anslutning till Göteborgs Hamn som är navet för svensk import och export med global räckvidd. Här möts sjöfart, järnväg och väg i ett integrerat system som kopplar samman Skandinavien med världen.

Med korta avstånd mellan kaj och lager skapas snabbare flöden, lägre transportkostnader och högre leveransprecision.



» **Direktaccess till världen**

Nå marknader i Europa, Asien och Nordamerika utan onödiga omlastningar.

» **Sveriges bästa logistikläge**

Rankat som ledande logistikregion i över 20 år, med infrastruktur, kapacitet och marknadstillgång i toppklass.

» **Kortare ledtider**

Från fartyg till lager på minuter i stället för timmar optimerar hela din supply chain.

» **Intermodal styrka**

70 dagliga godståg och direktkoppling till väg- och järnvägsnätet skapar flexibla och skalbara transporter som når hela Sverige och hela världen

» **Skalbart för din verksamhet**

Upp till 145 000 kvm logistickyta, flexibla lösningar från 5 000 kvm och uppåt.

» **Byggt för framtidens logistik**

Förberett för elektrifiering, energilagring och nya transportlösningar så att du redo för nästa steg i din utveckling.



Goteborgs Hamn erbjuder Nordens bredaste utbud av transporter och tjänster

- » Direkttrafik till Europa, Asien, Afrika, Australien och Nordamerika
- » När de mest betydelsefulla import- och exportmarknader
- » 70 globala destinationer utan omlastning
- » Nå hela världen med en omlastning
- » Tågförbindelser till och från 25 inlandsterminaler i Sverige
- » Samtliga godsslag, dygnet runt, året om

Etableringar som stärker – Vink Essåplast Group och OneMed väljer Halvorsäng

Halvorsäng Logistikpark attraherar redan ledande aktörer med höga krav på effektiva flöden, strategiskt läge och framtidssäkrad logistik. Med direkt närhet till Göteborgs Hamn och ett av Nordens starkaste transportnav skapas optimala förutsättningar för företag som vill växa, effektivisera och nå sina marknader snabbare.

Vink Essåplast Group och OneMed är två exempel på företag som valt att etablera sig i området. Deras satsningar visar tydligt värdet av att vara nära hamnen där kortare avstånd, bättre flöden och moderna anläggningar stärker både affären och leveransförmågan.

"För oss är Halvorsäng helt rätt plats. Den nya lokalen ger oss moderna förutsättningar att fortsätta växa, effektivisera våra flöden och utveckla verksamheten långsiktigt. Närheten till Göteborgs Hamn ger en tydlig fördel för både oss och våra kunder."

– Reijo Antero Asikainen, vd för Vink Essåplast Group AB

"Vi ser hållbar logistik som en integrerad del av vår affär. I Halvorsäng får vi en anläggning som stärker både vår klimatprofil och vår leveranskapacitet. Det är helt i linje med vår målsättning att göra skillnad för både vår omvärld och våra kunder"

– Mikael Eisner, Transport & Distribution Manager på OneMed

Med etableringar från starka aktörer och ett läge i direkt anslutning till Nordens största hamn tar Halvorsäng form som ett av Sveriges mest attraktiva logistiklägen för företag som vill ligga steget före.



En etablering anpassad efter din affär

Här bygger du inte in dig i en standardlösning. Du är med och formar din anläggning utifrån dina flöden, dina volymer och din utveckling framåt.

- Lokaler från ca 5 000 kvm
- Takhöjd upp till 35 meter
- Hög bärighet och yteffektiv lagring
- Inflyttning från Q1 2026

Halvorsäng utvecklas för nästa generations logistik där energi, infrastruktur och flöden hänger ihop från start. Med lokal energiproduktion, laddinfrastruktur och smart styrning skapas förutsättningar för mer robusta och effektiva logistiklösningar över tid.



Vill du veta mer?

Kontakta oss

Henrik Fahlén

Chef Affärsutveckling
henrik.fahlen@castellum.se
+46 31 744 09 04



Utvecklingen av Halvorsäng Logistikpark sker i samarbete med Göteborgs Hamn AB i ett gemensamt partnerbolag. Syftet med partnerbolaget är att gemensamt och långsiktigt utveckla, projektera och bygga logistikfastigheter inom Halvorsäng och att därefter äga, förvalta och hyra ut lokalerna.

Tillsammans äger Castellum och Göteborgs Hamn AB partnerbolaget till lika delar och utgör en stark och långsiktig fastighetsägare för området Halvorsäng Logistikpark.