

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- förändringar i eget kapital	10
- kassaflödesanalys	11
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att skapa förutsättningar för ett starkt, effektivt och hållbart skandinaviskt godsnav. Det innebär att Göteborgs Hamn ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att de används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar för hamnoperation till externa operatörer. Göteborgs Hamn utövar tillsyn, insyn och strategisk kontroll av operatörernas verksamhet i enighet med tecknade avtal, bland annat genom nära samarbete med respektive operatör.

Bolagets VD och Hamnkaptan utgör hamnmyndighet i hamnområdet och bolaget utövar därmed tillsyn och trafikledning, samt svarar för övergripande säkerhetsfrågor, i nära samarbete med andra berörda myndigheter. Vidare samordnar och marknadsför bolaget godsnavet Göteborg, vårdar varumärket Göteborgs hamn och verkar för rätta förutsättningar för en långsiktig och hållbar tillväxt av godsnavet.

Göteborgs Hamn AB är moderföretag i en koncern omfattande sex hel- eller delägda dotterbolag, varav två är vilande. Bolaget Göteborg Arendal 764:385 AB förvärvades under 2023 och fusionerades med Göteborgs Hamn AB i oktober 2024.

Göteborgs Hamn utvecklar logistikmarken nära hamnen för kommande nya lager- och logistikbyggnader genom ett joint venture-samarbete. Sedan 2024 ingår tre bolag i JV koncernen.

Styrelsen och den verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår av 3 § i Bolagsordningen.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	Mkr	1018	979	879	813	790
Rörelseresultat (1)	Mkr	397	310	272	291	265
Resultat efter finansiella poster (1)	Mkr	407	267	249	267	239
Balansomslutning	Mkr	5 327	4 378	4 121	3 632	3 469
Medelantal anställda	st	165	163	152	147	135
Soliditet (1)	%	45	50	52	56	55
Avkastning på eget kapital (1)	%	17	12	12	14	13
Avkastning på totalt kapital (1)	%	9	7	7	8	8

1) Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden

Göteborgs Hamn AB är ett helägt dotterföretag till Göteborgs Stadshus AB, org nr 556537-0888 som ägs till 100 % av Göteborgs kommun.

Offentligt ägt bolag och ägarstyrning

Göteborgs Hamn AB påverkas på flera områden av att vara ett offentligt ägt bolag.

Som offentligt ägt bolag finns specifik lagstiftning att följa såsom till exempel kommunallagen, lagen om offentlig upphandling och lagen om offentlighet och sekretess. Utöver dessa lagstiftningar så har ägaren Göteborgs Stad upprättat ett antal policys som omfattar alla stadens bolag och nämnder. Exempel på policys är inköpspolicy, försäkringspolicy, säkerhetspolicy, representationspolicy och kommunikationspolicy.

Göteborgs Stads syfte med att bedriva hamnverksamhet beskrivs i bolagsordningen och förtydligas i ägardirektivet. Göteborgs hamn ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, handel, sysselsättning och hållbar utveckling.

Bolagets ägardirektiv innehåller dels generella kapitel som gäller alla kommunala bolag samt en specifik del som avser Göteborgs Hamn AB. Den specifika delen av ägardirektivet innehåller ett avkastningskrav. Den ekonomiska styrningen inriktas mot en soliditet lika med eller överstigande 30 procent och en avkastning på totalt kapital i intervallet 4,0 – 7,0 procent. Bolagets ekonomiska avkastningskrav skall återkommande värderas och följas så att kraven står i paritet med branschens lönsamhet.

Volymutveckling i godsnavet Göteborgs Hamn

Hamnens totala godshantering 2024 mätt i ton uppgick till 39,9 miljoner ton. Antal anlöp var 5 800 st med en sammanlagd bruttodräktighet om 146 miljoner. Energivolymen har ökat med 18%. Gods i container har minskat med 1%, nya bilar har minskat med 4% och ro-ro-trafiken har minskat med 3%. Antalet anlöp ökade med 2% och fartygens sammanlagda bruttodräktighet ökade med 1%.

Investeringar

Totalt uppgår bolagets investeringsutgifter netto till 661,5 mkr att jämföra med 378 mkr föregående år. Merparten av investeringarna under 2024 gjordes inom programmen Skandiaporten och Färjelokalisering Arendal. Skandiaportens genomförandefas kunde starta efter flera års förberedelser. Inom Färjelokalisering Arendal har delprojektet Arendal 2 avslutats som innebär att 144 000 kvm ny terminalyta kan tas i drift. Bolaget har även färdigställt en elanslutning för fartyg i Energihamnen. Investeringsutfallet har minskats med 34,7 mkr i erhållna investeringsbidrag.

Andra väsentliga händelser

I juni tecknades ett 12-årigt hyresavtal med medicinteknikföretaget OneMed i joint venture samarbetet där Göteborgs Hamn är en part. Avtalen rör en 45 000 kvm stor logistikanläggning på Halvorsäng. Byggstart sker under hösten men redan nu pågår viss etablering. Inflyttning bedöms ske halvårsskiftet 2026.

Färjelokalisering Stena Construction Agreement undertecknades 13 september av båda parter, avtalet reglerar nyttjanderätt av den nya terminalen i Arendal.

Göteborgs Hamn och Tullverket har signerat ett 6-årigt avtal om Tullverkets nästa lokalisering för klareringsverksamhet i Arendal. Anpassning av lokaler pågår och inflyttning sker i början av 2025.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Osäkerheten kring återhämtning i ekonomin och ev påverkan på volymtillväxt inom våra olika affärsområden bidrar till en försiktigt positiv prognos för den kommande perioden. I slutet av 2024 togs det första spadtaget i bolagets nya Joint Venture samarbete, utvecklingen av industriområdet Halvorsäng är en viktig milstolpe i bolagets affärsutveckling.

Anläggningarnas livslängd, stadsutvecklingen och expansion hos kunder samt nya behov har medfört risk för brist på kajlägen. För att motverka detta på längre sikt driver bolaget strategiska projekt som "Skandiaporten" och "Färjelokaliseringen till Arendal", samt omfattande reinvesteringar för att säkerställa tillgänglighet och livslängd i befintliga kajer.

Hotbilden vad gäller säkerhet generellt, och IT säkerhet i synnerhet, fortsätter att vara på en hög nivå. Bolaget lägger fortsatt stor vikt på att förhindra avbrott i hamnverksamheten och bygga förmågor för att bli mer proaktiva och säkerställa hög tillgänglighet för hamnens olika aktörer.

Göteborgs Hamn AB arbetar långsiktigt och aktivt för att minimera miljöpåverkan från den egna verksamheten samt sjö- och landtransporter. Bolaget fortsätter ha en hög nivå av miljöinvesteringar i större utsträckning än tidigare i samband med vidareutveckling av hamnen. Bolaget verkar för en effektiv miljörabatt för fartyg samt fler elanslutningar och under 2024 har möjlighet till landanslutning i Energihamnen skapats. Därtill arbetar bolaget tillsammans med kunder för att tillhandahålla alternativa bränslen med mindre miljöpåverkan och det finns nu även en laddstation för vätgas i hamnområdet.

För att utveckla hamnen och skapa tillväxt är samarbetet med terminaloperatörerna av största betydelse. Under kommande period förbereds t ex för ny koncessionsavtalsperiod i bilhamnen. I koncessionsavtalen regleras samarbetet inom områdena miljö, säkerhet, järnväg och teknik genom så kallade Consulting Boards.

Användning av finansiella instrument

Finansiella risker såsom ränterisk och valutarisk hanteras utifrån Göteborgs Stads finanspolicy och innebär att nettoexponering i räntebärande tillgångar och skulder är begränsad genom avtal om räntederivat och valuta-säkring. Bolagets ägare Göteborgs Stad har övertagit rollen att finansiera stadens alla bolag och Göteborgs Hamn AB har numera endast koncernintern finansiering.

Övriga upplysningar om finansiella instrument lämnas i not 1 Redovisningsprinciper samt not 12 Finansiella instrument.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Göteborgs Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisor samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida www.goteborgshamn.se/publikationer.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Verksamhetens påverkan på den yttre miljön

Göteborgs Hamn AB arbetar aktivt och långsiktigt för att minimera verksamhetens miljöpåverkan och för att bidra till hållbara transporter. Bolagets stora utmaning framöver är att nå våra tillväxtambitioner med så liten miljöpåverkan som möjligt. Hamnens miljöarbete baseras på Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram och detta utgör grunden till bolagets interna miljö- och klimatstrategi. Bolagets mål är att minska klimatpåverkan med 70 % till 2030 (jämfört med år 2010), där sjöfarten, terminaler, väg- och tågtrafik till och från hamnen inkluderas. Flera nyckeltal följer miljöprestandan kopplat till vatten, buller, utsläpp till luft, energi, biologisk mångfald och avfall. En stor del av verksamhetens miljöpåverkan utgörs av fartygens utsläpp till luft.

För att hjälpa kunderna att minska sin miljöpåverkan arbetar bolaget med en rad olika verktyg, däribland rabatt på hamntaxan till miljöklassade fartyg, utbyggnad av infrastruktur för landanslutningar och extra rabatt till de som använder sig av klimatneutrala drivmedel. Göteborgs Hamn AB samarbetar också med hamnens terminaloperatörer i miljöfrågor och är aktiva internationellt för att bidra med kunskap och driva utvecklingen framåt. Göteborgs Hamn företräder även hamnar gentemot Internationella Sjöfartsorganisationen IMO via förtroendeuppdrag i internationella hamnorganisation IAPH.

Tillstånd

Enligt de upprättade koncessionsavtalen mellan Göteborgs Hamn AB och terminaloperatörerna klargörs att operatörerna har fullt ansvar för efterlevnad enligt tillämpliga lagar och villkor. I dessa avtal åläggs även terminalerna att säkerställa att verksamheterna bedrivs med strävan att främja en hållbar utveckling med höga miljöambitioner. Tillstånd att bedriva verksamhet i Skandia-, Älvsborgs- och Arendalshamnen erhöles 2010 och 2013 erhöles de slutliga villkoren för buller. Tillståndet har därefter delats upp mellan de fyra bolagen APM Terminals Gothenburg AB, Gothenburg Ro/Ro Terminal AB, Logent Ports & Terminals AB och Göteborgs Hamn AB.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Energihamnen erhöles 2011 vilket medger verksamhet i Torshamnen, Skandiahamnen och i Skarviks- och Ryahamnarna. Tillståndet anger inga volymbegränsningar, och 2014 erhöles kompletterande ändring i befintligt tillstånd för etablering för LNG-hantering i Skarvik. Göteborgs Hamn AB har under 2024 erhållit tillstånd, enligt 11 kap miljöbalken, för bortledning av ytvatten för användning som brandvatten i Energihamnen.

En miljö tillståndsprocess har påbörjats för åtgärder av Kustkajen i Skarvikshamnen då kajen har nått sin tekniska livslängd och behöver byggas om och stabiliseras. Samråd genomfördes under hösten 2024 och en ansökan planeras att lämnas till Mark- och miljödomstolen under 2025.

Tillstånd att transitlagra åtta miljoner ton råolja per år i bergrum 3 i Syrhåla erhöles 2008, och Scandinavian Tank Storage AB bedriver lagringsverksamheten inom ramen för detta tillstånd. Tillstånd för råoljelagring i bergrum 1 i Syrhåla erhöles 2013. Tillståndet för att lagra läckvatten i bergrum 4 samt släppa ut renat vatten från bergrum 1, 3 och 4 till recipient erhöles 2018.

Tillstånd för att bedriva verksamhet vid vissa mindre kajer inom innerhamnområdet (Stigbergskajen, Stenpiren, Marieholm, Eriksberg, Lindholmen, Skeppsbrokajen samt Packhuskajen) erhöles 2011. Tillståndet omfattar de platser som räknas upp, men Göteborgs Hamn AB ansvar bara för verksamheten på Stigbergskajen.

2013 erhöles dispens från det generella förbudet mot att tippa muddermassor i ett allmänt vattenområde SSV Vinga och 2015 fastslogs slutligen villkoren i dispensen. Gällande dispens förföll våren 2024 varför en ny dispensansökan för dumpning av muddermassor vid Nya Vinga lämnades in till Länsstyrelsen under 2023. Ny dispens lämnades av Länsstyrelsen sommaren 2024, men har överklagats av Göteborgs Hamn AB. Överklagan avser främst vilka begränsningsvärden som ska gälla för dumpningen. Ärendet behandlas av Mark och miljödomstolen.

Tillstånd erhöles 2015 för utbyggnad av hamnområdet vid Arendal 2 vilket inkluderar uppläggning av muddermassor, vattenverksamhet samt tillstånd för hamnverksamhet. Utfyllnaden utföres 2020–2021 och en överbyggnad inklusive dagvattensystem anlades under 2023–2024. Cirka två tredjedelar av ytan är under 2024 tagen i drift.

Tillstånd erhöles för breddning och fördjupning av inseglingen till Älvsborgshamnen 2019 inklusive utbyggnad av rampen vid kajplats 710. Muddringen utfördes i början av 2023 och utbyggnaden av rampen startade i slutet av 2023. Under 2023 ansökte Göteborgs Hamn AB hos Mark- och miljödomstolen om förlängning av arbetstiden i tillståndet med ett år, vilket Mark- och miljödomstolen beviljade. Arbetet ska vara slutfört till och med 2025.

Tillstånd erhöles för kajåtgärder samt fördjupning av hamnbassäng vid Skandiahamnen, projekt Skandiaporten, under 2022. Arbetena startade under våren 2024 och kommer pågå till och med 2028.

Dispens enligt artskyddsförordningen för att genomföra detaljplan för industri- och logistikverksamhet på Halvorsäng meddelades 2015.

Under 2022 övertog Göteborgs Hamn AB tillståndet för kajplats 752 i Arendalshamnen.

2023 lämnades en tillståndsansökan för utökad hamnverksamhet i Arendal in till Mark- och miljödomstolen. Ansökan avvisades först av domstolen men efter överklagan av bolaget har ansökan återförvisats till Mark- och miljödomstolen för förnyad handläggning.

Under 2024 erhöjls tillstånd från miljöprövningsdelegationen att uppföra reningsanläggningar och behandla överskottsvatten som uppkommer vid underhållsmuddring samt släppa ut vatten från reningen. En underhållsmuddring genomfördes under slutet av 2024 och början på 2025.

Miljöcertifiering

Hela bolagets verksamhet var certifierad enligt ISO 14001 fram till 31 maj 2020. Därefter har bolagets ledningssystem en grund som fortsatt är baserad på ISO 14001. Sedan 2021 ingår bolaget i Göteborgs Stads miljöledningssystem.

Förslag till Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel	1 692 817 624
Årets vinst	113 249 607
	<hr/>
Kronor	1 806 067 231

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överförs	1 806 067 231
	<hr/>
Kronor	1 806 067 231

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning	3, 6	1 018 189	978 675
Aktiverat arbete för egen räkning		13 590	8 784
Övriga rörelseintäkter	3	50 923	7 609
		1 082 702	995 068
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-329 278	-318 980
Personalkostnader	7	-206 230	-210 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-149 801	-155 438
Summa rörelsens kostnader		-685 309	-685 018
Rörelseresultat		397 393	310 050
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag		66 017	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 689	3 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-61 454	-46 672
Summa resultat från finansiella poster		9 252	-42 799
Resultat efter finansiella poster		406 645	267 251
Bokslutsdispositioner	10	-280 424	-196 188
Skatt på årets resultat	11	-12 971	-15 409
Årets vinst		113 250	55 654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	12		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	13	4 271	4 896
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	18	12 213	6 459
		16 484	11 355
Materiella anläggningstillgångar			
Rörelsefastigheter	14	158 876	172 251
Förvaltningsfastigheter	14	99 849	94 034
Mark	14	1 379 194	837 888
Markanläggningar	15	1 683 686	1 501 701
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	16 705	3 267
Inventarier, verktyg och installationer	17	529 575	452 835
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	689 790	864 345
		4 557 675	3 926 321
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	109 485	238 503
Andelar i gemensamt styrda företag	21	351 877	50
Andelar i andra företag		11 720	11 201
Andra långfristiga fordringar till koncernföretag		150	150
		473 232	249 904
Summa anläggningstillgångar		5 047 391	4 187 580
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Material och reservdelar		1 006	680
		1 006	680
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 275	75 984
Fordringar hos koncernföretag		28 008	27 019
Aktuella skattefordringar		2 063	0
Övriga kortfristiga fordringar		149 667	67 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	29 989	18 830
		279 002	189 428
Kassa och bank	25	0	0
Summa omsättningstillgångar		280 008	190 108
Summa tillgångar		5 327 399	4 377 688

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		224 000	224 000
Reservfond		48 944	48 944
		<u>272 944</u>	<u>272 944</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 692 817	1 601 570
Årets vinst		113 250	55 654
		<u>1 806 067</u>	<u>1 657 224</u>
Summa eget kapital		2 079 011	1 930 168
Obeskattade reserver	23	370 920	351 276
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelse	24	454 099	442 241
Avsättning för uppskjuten skatteskuld	19	58 333	45 570
Summa avsättningar		512 432	487 811
Långfristiga skulder	25		
Skulder till Göteborgs Stad		1 519 851	1 150 696
Skulder till koncernföretag		352 658	831
Övriga långfristiga skulder		30 320	0
Summa långfristiga skulder		1 902 829	1 151 527
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 770	102 266
Skulder till koncernföretag		206 271	196 313
Aktuella skatteskulder		0	2 706
Övriga skulder		23 503	27 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	125 663	128 246
Summa kortfristiga skulder		462 207	456 906
Summa eget kapital och skulder		5 327 399	4 377 688

Förändringar i eget kapital

	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01		224 000	48 944	1 584 912	1 857 856
Fusionsresultat		-	-	7 358	7 358
Årets resultat		-	-	55 654	55 654
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	9 300	9 300
Eget kapital 2023-12-31		224 000	48 944	1 657 224	1 930 168
Eget kapital 2024-01-01		224 000	48 944	1 657 224	1 930 168
Fusionsresultat				2 458	2 458
Utdelning till moderbolag				-48 865	-48 865
Årets resultat		-	-	113 250	113 250
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	82 000	82 000
Eget kapital 2024-12-31	27	224 000	48 944	1 806 067	2 079 011

Aktiekapitalet består av 2 240 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Kassaflödesanalys	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		397 393	310 049
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	28	219 398	180 519
Erhållen ränta		4 689	3 873
Erlagd ränta		-61 454	-46 672
Betald inkomstskatt		-21 357	-18 102
		538 669	429 667
Ökning/minskning varulager		-327	-519
Ökning/minskning av fordringar		-64 349	30 147
Ökning/minskning av skulder		62 876	51 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten		536 869	511 129
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i koncernföretag		0	-129 018
Förvärv av aktier och andelar		-519	-11 201
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-695 659	-351 514
Erhållet bidrag		34 676	113 881
Ersättning sålda materiella anläggningstillgångar		390	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-661 112	-377 852
Finansieringsverksamheten			
Utbetalt koncernbidrag		-199 621	-220 892
Erhållet aktieägartillskott		9 300	91 550
Utbetald utdelning		-48 865	0
Minskning/ökning av långfristiga finansiella skulder	25	369 155	16 351
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		129 969	-112 991
Årets kassaflöde		5 726	20 286
Likvida medel vid årets början		20 286	0
Likvida medel vid årets slut	25	26 012	20 286

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Moderföretag i den koncernen där Göteborgs Hamn AB är dotterföretag till är det av Göteborgs kommun helägda bolaget Göteborgs Stadshus AB, org.nr. 556537-0888, med säte i Göteborg i vilket koncernredovisning upprättas. Ingen koncernredovisning har upprättats av Göteborgs Hamn AB med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2§ punkt 1.

Intäktsredovisning

Göteborgs Hamn AB:s intäkter består huvudsakligen av fartygshamnsavgifter, varuhamnsavgifter, koncessionsavgifter samt hyror och arrenden. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelning

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott och lämnade utdelningar redovisas direkt mot eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt - Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt - Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden - Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta - Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar består av nyttjanderätt berggrum men även mindre förvärvade tomträtter. Tomträtter skrivs av på under en fem års period. Nyttjanderätten på berggrum skrivs av på 20 år.

Förvärvade immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället redovisas immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och dess komponenter	20-35 år
Markanläggningar (inkl. kajanläggningar och dess komponenter)	10-70 år
Drifts-/Byggnadsinventarier	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Motorfordon	5 år
Båtar och flytande redskap	17 år
Kontorsinventarier	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Redovisning av bidrag till infrastrukturella investeringar

Göteborgs Hamn AB tecknar ibland avtal om att delfinansiera investeringar som gynnar utvecklingen av hamnens verksamhet, men den uppkomna tillgången ägs och förvaltas av den som gör investeringen. Den tillgång som bidraget avser att finansiera kontrolleras därmed inte av Göteborgs Hamn AB, varför den inte uppfyller kriterierna för tillgång som ska redovisas i balansräkningen. Bidraget kostnadsförs i resultaträkningen i den period som avtal tecknas och åtagandet uppstår.

Statliga stöd och erhållna bidrag

Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter, stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet avser att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Företaget analyserar regelbundet de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassa-

genererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare - Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare - Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktasförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör. Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument

För säkring av fordran eller skuld i utländsk valuta används valutaterminer. Den säkrade posten värderas till terminskurs. I de fall där skillnaden mellan terminskurs och avistakurs är väsentlig värderas fordran eller skulden till avistakurs och terminspremien periodiseras över terminskontraktets löptid.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp och andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt - En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Pensionsplanerna redovisas enligt förenklingsreglerna i K3 kap 28 punkt 18-22. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer - För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda planer - Göteborgs Hamn AB har förmånsbestämda pensionsplaner hos PRI och KPA som finansieras i egen regi. Pensionsskulderna redovisas som skuld utifrån erhållen beräkning från PRI och KPA.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag samt gemensamt styrda bolag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Bolaget tillämpar kapitalandelsmetoden för redovisning av gemensamt styrda bolag.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Företaget ingår i Göteborgs Stads kommunkontosystem och har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelsen i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Posten klassificeras som långfristig skuld om bolaget inte planerar att reglera/amortera skulden inom de kommande tolv månaderna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

- Nyttjandeperioder materiella anläggningstillgångar
- Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar
- Aktivering eller kostnadsföring av underhållsprojekt, det vill säga värdehöjande förbättring eller ej
- Antaganden avseende ränta och livslängd vid beräkning av pensionsskulder

Not 3 Intäkternas fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Koncession	362 263	374 479
Fartygshamn	252 350	234 645
Varuhamn	130 645	110 856
Hyror och arrenden	186 744	187 622
Övrig försäljning	86 188	71 073
Summa	1 018 189	978 675
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Ersättning för tomträttsöverlåtelse	49 995	0
Erhållna skadestånd	239	150
Statliga och kommunala bidrag	266	638
Övrigt	423	6 821
Summa	50 923	7 609

Not 4 Transaktioner med närstående

		2024	2023
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	4,3	6,0
Försäljning	(%)	5,2	0,6

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och ersättningar (se not 7) har inte förekommit.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	498	545
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	94
Skatterådgivning	0	24
Övriga tjänster	0	6
Summa	498	670
Göteborgs Stad Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdraget	228	215
Summa	228	215

Med revisionsuppdrag avses revisorernas ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Operationella Leasingavtal

	2024	2023
Leasegivare:		
Framtida minimileaseintäkter avseende icke uppsägningsbara koncessionsavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	256 116	248 863
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	1 028 114	1 014 037
Förfaller till betalning senare än fem år	1 878 293	2 127 460
	<u>3 162 523</u>	<u>3 390 360</u>

Variabla avgifter för 2024 för leasingavtalen uppgår till 110 696 tkr (139 663 tkr).

	2024	2023
Leasetagare:		
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	11 577	6 193
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	26 054	16 678
Förfaller till betalning senare än fem år	4 713	3 269
	<u>42 344</u>	<u>26 140</u>

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende IT tjänster och utrustning, bilar, samt mindre kontorsutrustning. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 17 151 tkr (14 924 tkr).

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	50	52
Män	115	111
Totalt	<u>165</u>	<u>163</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 437	2 298
Löner och ersättningar till övriga anställda	114 078	108 010
	<u>116 515</u>	<u>110 308</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	36 155	34 229
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	595	528
Pensionskostnader för övriga anställda	45 691	58 515
	<u>82 441</u>	<u>93 272</u>
Totalt	198 956	203 580

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Utöver i ovanstående tabell redovisade kostnader ingår i bolagets totala personalkostnader, kostnader för utbildning, hälsovård, rekrytering samt diverse personalkostnader med:

7 274 7 020

Pensioner

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till:

9 953 8 976

Verkställande direktörens anställning kan avslutas med en ömsesidig uppsägningstid av tre (3) månader, vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden sex (6) månader. Styrelsen kan besluta att hela eller delar av uppsägningstiden ska innebära arbetsbefrielse. Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbart avbrytande av anställningsavtalet utgår från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) månader vid upp till 12 månaders anställning som VD. Vid mer än 12 månaders anställning som VD är avgångsvederlaget 12 månader. Avgångsvederlaget utgår från aktuell månadslön vid uppsägningstillfället och är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande.

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Vid uppsägning från företagets sida finns ingen rätt till avgångsvederlag. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

	2024	2023
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	4	4
Män	5	5
Totalt	9	9
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	2	2
Män	4	5
Totalt	6	7

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	818	602
Ränteintäkter koncernföretag	3 871	3 271
Summa	4 689	3 873

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader i årets pensionskostnad	-18 063	-16 797
Räntekostnader Göteborgs Stad	-43 293	-29 845
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-98	-30
Summa	-61 454	-46 672

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-260 781	-199 621
Förändringar av överavskrivningar	-19 643	3 433
Summa	-280 424	-196 188

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-208	-42
Uppskjuten skatt	-12 763	-15 367
Skatt på årets resultat	-12 971	-15 409
Redovisat resultat före skatt	126 221	71 063
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-26 002	-14 639
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	13 748	106
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-596	-694
Justeringspost för uppskjuten skatt	19	-177
Skatteeffekt hänförlig till tidigare beskattningsår	-140	-5
Redovisad skattekostnad	-12 971	-15 409

Aktuell skatt som redovisas direkt mot eget kapital uppgår till 0 Tkr.

Not 12 Finansiella instrument

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. De finansiella anvisningarna anger att all valutarisk i samband med finansiering i utländsk valuta skall säkras, med undantag av betalningsflöden understigande 100 tkr. Betalningsflöden valutasäkras med hjälp av valutaterminer. Valutaoption (köp) får förvärfvas för att täcka underliggande valutarisk i beslutad investering.

Företagets utflöden består huvudsakligen av svenska kronor samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av svenska kronor. Företaget är därmed i begränsad omfattning påverkad av förändringar i valutakurser. Per balansdagen har företaget valutasäkrat order för 33 msek (0).

Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	27 486	27 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 486	27 486
Ingående avskrivningar	-10 090	-9 465
Årets avskrivningar	-625	-625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 715	-10 090
Ingående nedskrivningar	-12 500	-12 500

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående restvärde enligt plan	4 271	4 896

Not 14 Byggnader och mark

	2024	2023
Rörelsefastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	576 205	519 331
Inköp	476	47 407
Anskaffning genom fusion	1 199	49 564
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	0	-39 566
Försäljningar och utrangeringar	0	-531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 880	576 205
Ingående avskrivningar	-402 705	-386 092
Årets avskrivningar	-15 049	-17 144
Utrangeringar	0	531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 754	-402 705
Ingående nedskrivningar	-1 248	0
Nedskrivning	0	-1 248
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 248	-1 248
Utgående restvärde enligt plan	158 876	172 251
Förvaltningsfastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	281 744	316 852
Inköp	14 315	2 353
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-408	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-37 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 651	281 744
Ingående avskrivningar	-187 710	-217 904
Årets avskrivningar	-8 093	-7 267
Utrangeringar	0	37 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 803	-187 710
Utgående restvärde enligt plan	99 849	94 034

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter som baseras på externa marknadsvärderingar uppgår till 775 300 tkr (748 400 tkr).

	2024	2023
Mark		
Ingående anskaffningsvärden mark	837 888	420 130
Inköp	417 500	417 758
Anskaffning genom fusion	128 256	0
Försäljningar/Utrangeringar	-4 449	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 379 194	837 888

Not 15 Markanläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 489 373	2 396 467
Inköp	259 626	135 547
Omklassificering	0	-4 000
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-8 633	-31 162
Försäljningar och uttrangeringar	-149	-7 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 740 217	2 489 373
Ingående avskrivningar	-987 672	-918 109
Årets avskrivningar	-68 924	-73 162
Försäljningar och uttrangeringar	65	3 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 056 531	-987 672
Utgående restvärde enligt plan	1 683 686	1 501 701

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	22 108	22 108
Årets anskaffningar	15 439	0
Försäljningar och uttrangeringar	-5 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 704	22 108
Ingående avskrivningar	-18 841	-18 013
Årets avskrivningar	-2 001	-828
Försäljningar och uttrangeringar	5 843	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 999	-18 841
Utgående restvärde enligt plan	16 705	3 267

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 295 595	1 261 325
Inköp	135 624	87 036
Omklassificering	0	4 000
Allotterade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-4 591	-43 153
Försäljningar och utrangeringar	-45 434	-13 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 381 194	1 295 595
Ingående avskrivningar	-842 760	-800 783
Årets avskrivningar	-53 656	-53 672
Justering avskrivningar tidigare år	0	-50
Försäljningar och utrangeringar	44 797	11 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-851 619	-842 760
Utgående restvärde enligt plan	529 575	452 835

Not 18 Pågående nyanläggningar, materiella och immateriella

	2024	2023
Ingående nedlagda kostnader	870 804	791 638
Omklassificeringar	-829 347	-158 462
Kostnadsföring av påg nyanläggning	-814	-4
Erhållna bidrag	-21 043	0
Under året nedlagda kostnader	682 403	237 632
Utgående nedlagda kostnader	702 003	870 804

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2024	2023
Avsättning för uppskjuten skatteskuld		
Skillnad planmässiga och skattemässiga avskrivningar	38 439	25 676
Temporär skillnad från fusion	19 894	19 894
Total avsättning för uppskjuten skatteskuld	58 333	45 570

Uppskjutna skattefordringar och skulder värderas högst till det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattemässiga resultat.

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	238 503	477 468
Årets anskaffningar	0	129 018
Fusion Göteborg Arendal 764:385 AB	-129 018	0
Fusion Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB	0	-367 983
Utgående redovisat värde	109 485	238 503

Företagets namn	Org nr	Säte
Göteborgs Stuveri AB	556284-3614	Göteborg
Scandinavian Distripoint AB	556206-1654	Göteborg
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	556711-0365	Göteborg
Göteborgs Hamn Holding AB	559338-6799	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolag Syd AB (indirekt ägt)	559338-6823	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB (indirekt ägt)	559338-6831	Göteborg

Moderbolaget	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Göteborg Arendal 764:385 AB*	0	0	0	0	129 018
Göteborgs Stuveri AB	100	100	1 000	831	831
Scandinavian Distripoint AB	100	100	10 000	108 629	108 629
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	100	100	1 000		
Göteborgs Hamn Holding AB	100	100	2 500	25	25
Halvorsäng Fastighetsbolag Syd AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Summa				109 485	238 503

*Det helägda dotterbolaget Göteborg Arendal 764:385 AB, org.nr 559394-9323, fusionerades per 2024-10-31 in i moderbolaget Göteborgs Hamn AB.

Under 2023 förvärvades bolaget Göteborg Arendal 764:385 AB, 559394-9323, och per 2024-10-31 har bolaget fusionerats med moderbolaget. I moderbolagets resultaträkning för 2024 ingår 5 529 tkr i nettoomsättningen och 4 269 tkr i rörelseresultatet, som hänför sig till Göteborg Arendal 764:385 AB:s resultaträkning för tiden före fusionen under 2024. Koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderbolaget var, vid tidpunkten för fusionen, enligt följande:

Anläggningstillgångar	129 437
Omsättningstillgångar	8 406
Skulder	-
Eget kapital	-
Netto	132 982

Not 21 Andelar i gemensamt styrda bolag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Årets anskaffning	351 827	0
Utgående redovisat värde	351 877	50

Företagets namn	Org nr	Säte
Halvorsäng Fastighets AB	559338-6781	Göteborg
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	559338-6807	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB (indirekt ägt)	559338-6815	Göteborg

Moderbolaget	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Halvorsäng Fastighets AB	50	50	500	351 877	50
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	50	50	250		
Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB (indirekt ägt) *	50	50	250		
Summa				351 877	50

* Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB har under 2024 omvandlats från helägt dotterbolag till gemensamt styrt bolag

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Övriga förutbetalda kostnader	4 146	932
Övriga upplupna intäkter	25 843	17 898
Summa	29 989	18 830

Not 23 Obeskattade reserver

	2024	2023
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	370 920	351 276
Summa	370 920	351 276

Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024	2023
ITP2 i egen regi	398 737	383 183
Avsättningar enligt tryggandelagen	55 362	59 058
Summa	454 099	442 241

Not 25 Långfristiga skulder

	2024	2023
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till Göteborgs Stad	1 519 851	1 150 696
Skulder till koncernföretag	352 658	831
Övriga långfristiga skulder	<u>30 320</u>	<u>0</u>
Summa	1 902 829	1 151 527

Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 1 519 851 tkr (1 150 696 tkr) och ingår i posten långfristiga skulder till Göteborgs Stad.

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 3 500 000 tkr (2 600 000 tkr).

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna löner	175	168
Upplupna semesterlöner	18 915	17 995
Upplupna sociala avgifter	5 963	5 663
Upplupna kostnader för planerat underhåll och investeringar	36 160	15 197
Upplupna IT kostnader	459	1 355
Förutbetalda intäkter	25 201	34 728
Förskottsfakturerade hyror	22 728	22 164
Övriga poster	<u>16 062</u>	<u>30 976</u>
Summa	125 663	128 246

Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 2 240 000 st aktier med kvotvärde 100 tkr

Not 28 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

	2024	2023
Avskrivningar, nedskrivningar och utrangeringar	154 395	161 186
Avsättningar för pensioner	11 571	22 694
Resultatförd utdelning	66 017	0
Eget arbete	-13 540	-8 784
Övriga poster	<u>955</u>	<u>5 423</u>
Summa	219 398	180 519

Not 29 Eventualförpliktelser

	2024	2023
Garantiåtaganden PRI	<u>7 975</u>	<u>7 664</u>
Summa ansvarsförbindelser	7 975	7 664

Göteborgs Hamn AB har ställt ut ansvarsförbindelser i form av garantiåtagande till förmån för flertal pensionsförsäkringsbolag. Göteborgs Hamn AB:s garantiåtagande består av maximalt 2 % av respektive pensionsskuld. Garantiåtagande förändras över tiden då det baseras på nuvarande pensionsskuld.

Not 30 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. Bolagets lån är upptagna i kommunens koncernbank.

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen

Not 32 Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel		1 692 817 624
Årets vinst		113 249 607
	Kronor	<u>1 806 067 231</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
till aktieägarna utdelas		0
i ny räkning överförs		1 806 067 231
	Kronor	<u>1 806 067 231</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 10 mars 2025 för fastställelse.

Göteborg den ____ - ____ - ____.

Lars Johansson
Styrelsens ordförande

Karin Bernmar
Vice ordförande

Cecilia Magnusson
Vice ordförande

Helena Holmberg

Eva Olofsson

Thomas Larsson

Thore Hagman

Anders Edström

Jan Annerback

Göran Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Nihlblad
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor