

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- förändringar i eget kapital	10
- kassaflödesanalys	11
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Göteborgs Hamn har till uppgift att skapa förutsättningar för ett starkt, effektivt och hållbart skandinaviskt godsnav. Det innebär att Göteborgs Hamn ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att de används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar för hamnoperation till externa operatörer. Göteborgs Hamn utövar tillsyn, insyn och strategisk kontroll av operatörernas verksamhet i enighet med tecknade avtal, bland annat genom nära samarbete med respektive operatör.

Bolaget utövar tillsyn och trafikledning inom hamnområdet samt svarar för övergripande säkerhetsfrågor i hamnområdet i nära samarbete med berörda myndigheter. Vidare samordnar och marknadsför bolaget godsnavet Göteborg, vårdar varumärket Göteborgs hamn och verkar för rätta förutsättningar för en långsiktig och hållbar tillväxt av godsnavet.

Göteborgs Hamn AB har sitt säte i Göteborg och verkar på en internationellt konkurrensutsatt marknad. Den svenska industrin efterfrågar fler destinationer och ökad frekvens för att kunna rättfärdiga sina svenska investeringar. Hamnens uppgift är att göra de nödvändiga investeringar som krävs för att bibehålla sin roll som ett attraktivt godsnav i den internationella konkurrensen.

Göteborgs Hamn AB är moderföretag i en koncern omfattande tio hel- eller delägda dotterbolag varav två är vilande. Bolaget Göteborgs Hamn Arendal Fastighets AB förvärvades under 2022 och planerar att fusioneras med Göteborgs Hamn. Göteborgs Hamn AB utvecklar logistikmarken nära hamnen för kommande nya lager- och logistikbyggnader genom ett joint venture-samarbete.

Styrelsen och den verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår av 3 § i Bolagsordningen.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	Mkr	879	813	790	763	755
Rörelseresultat (1)	Mkr	272	291	265	217	276
Resultat efter finansiella poster (1)	Mkr	249	267	239	189	245
Balansomslutning	Mkr	4 121	3 632	3 469	3 246	3 167
Medelantal anställda	st	152	147	135	123	116
Soliditet (1)	%	52	56	55	55	53
Avkastning på eget kapital (1)	%	12	14	13	11	15
Avkastning på totalt kapital (1)	%	7	8	8	7	9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden

Göteborgs Hamn AB är ett helägt dotterföretag till Göteborgs Stadshus AB, org nr 556537-0888 som ägs till 100 % av Göteborgs kommun.

Offentligt ägt bolag och ägarstyrning

Göteborgs Hamn AB påverkas på flera områden av att vara ett offentligt ägt bolag.

Som offentligt ägt bolag finns specifik lagstiftning att följa såsom till exempel kommunallagen, lagen om offentlig upphandling och lagen om offentlighet och sekretess. Utöver dessa lagstiftningar så har ägaren Göteborgs stad upprättat ett antal policys som omfattar alla stadens bolag och nämnder. Exempel på policys är inköpspolicy, försäkringspolicy, säkerhetspolicy, representationspolicy och kommunikationspolicy.

Göteborgs Stads syfte med att bedriva hamnverksamhet beskrivs i bolagsordningen och förtydligas i ägardirektivet. Göteborgs hamn ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, handel, sysselsättning och hållbar utveckling.

Bolagets ägardirektiv innehåller dels generella kapitel som gäller alla kommunala bolag samt en specifik del som avser Göteborgs Hamn AB. Den specifika delen av ägardirektivet innehåller ett avkastningskrav. Den ekonomiska styrningen inriktas mot en soliditet lika med eller överstigande 30 procent och en avkastning på totalt kapital i intervallet 4,0 – 7,0 procent. Bolagets ekonomiska avkastningskrav skall återkommande värderas och följas så att kraven står i paritet med branschens lönsamhet.

Volymutveckling i godsnavet Göteborgs hamn

Hamnens totala godshantering 2022 mätt i ton uppgick till 40,5 miljoner ton. Antal anlöp var 5 800 st med en sammanlagd bruttovikt uppgående till 147 miljoner ton. Hanterad godsmängd mätt i ton ökar med 10 %. Det är mest energivolymer som står för tillväxten, men även enhetsberett gods, dvs gods i trailer, container mm, ökar något. Antalet anlöp ökade med 9% och fartygens sammanlagda bruttovikt ökade med 6%.

Investeringar

Totalt uppgår bolagets investeringsutgifter till 701 mkr att jämföra med 314 mkr föregående år. Väsentliga investeringar under 2022 var inköp av fastighet med kaj för etablering av nytt läge för färjeverksamhet i Arendal, beredning av ny terminalyta, nya betongkonstruktioner samt förbättrad kapacitet och säkerhet i Skarvik.

Andra väsentliga händelser

Under 2022 har arbetet med farledsfördjupningen, benämnt Skandiaporten, fortlöpt och detaljprojekteringen är avslutad enligt plan. Genomförandefasen har blivit försenad i avvaktan på miljödom, vilken erhöles i september med positivt besked. Bolaget bedömer att byggstarten bör kunna ske under första halvåret 2023.

Kommunfullmäktige godkände i oktober ett flerårigt investeringspaket om totalt 2,5 miljarder för att möjliggöra en omlokalisering av färjetrafiken från innerhamnarna till Arendal samt för att optimera Rorotrafiken. 1,1 miljarder av dessa är sedan tidigare godkända projekt, bland annat köpet av en fastighet med kajer i Arendal år 2022 som är den största posten i årets investeringsutgifter.

Under året har ny terminalyta skapats genom nedtagning av Sveas kulle. En del av ytan har använts till att uppföra en Gränskontrollstation för livsmedel och jordbruksprodukter som uppfyller EU:s krav inom detta område.

I september 2021 tillstyrkte Kommunfullmäktige ett principiellt förslag om Göteborgs Hamn AB:s organisation, inriktning och struktur för bildande av gemensam bolagskoncern i form av en joint venture med en privat aktör, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande. Som förberedelse för skapandet av den nya bolagskoncernen registrerades sex nya bolag i kvartal 4, 2021. Under 2022 har två av dessa bolag blivit gemensamt styrda bolag.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Anläggningarnas livslängd, stadsutvecklingen och expansion hos kunder samt nya behov har medfört risk för brist på kajlägen. Under 2022 genomförde bolaget ett förvärv av fastighet i Arendal som är avgörande för hamnbolagets möjlighet till utveckling såväl som för stadsutvecklingen i Älvrummet. Kommunfullmäktige godkände bolagets plan för Genomförande färjelokalisering vid Arendal/Ytterhamnarna. Arbetet bedrivs i programform för bästa koordinering.

Hotbilden vad gäller IT-säkerhet i samhället ökar och cyberattacker har inträffat i bolagets närhet och försök till intrång i IT-miljö har avstyrts. Ökad digitalisering och digital exponering har medfört ökad beredskap och förebyggande arbete inom dessa områden på företaget. Bolaget lägger fortsatt stor vikt på att förhindra avbrott i hamnverksamheten och bygga förmågor för att bli mer proaktiva.

Snabb omställning och samverkan med godsnavets aktörer begränsade pandemins påverkan i Göteborgs hamn och aktivt arbete med att hitta lösningar på obalanser i logistikflöden kommer vara fortsatt viktigt.

Miljölagstiftningen och förväntningarna på att bolaget ska agera proaktivt och kraftfullt ökar. Göteborgs Hamn AB arbetar långsiktigt och aktivt för att minimera miljöpåverkan från den egna verksamheten samt sjö-och landtransporter. Bolaget planerar miljöinvesteringar i större utsträckning än tidigare i samband med vidareutveckling av hamnen. Bolaget verkar för en effektiv miljörabatt för fartyg samt fler elanslutningar. Därtill arbetar bolaget tillsammans med kunder för att tillhandahålla alternativa bränslen med mindre miljöpåverkan.

För att utveckla hamnen och skapa tillväxt är samarbetet med terminaloperatörerna av största betydelse. I koncessionsavtalen regleras samarbetet inom områdena miljö, säkerhet, järnväg och teknik genom så kallade Consulting Boards.

Användning av finansiella instrument

Finansiella risker såsom ränterisk och valutarisk hanteras utifrån Göteborgs Stads finanspolicy och innebär att nettoexponering i räntebärande tillgångar och skulder är begränsad genom avtal om räntederivat och valuta-säkring. Bolagets ägare Göteborgs Stad har övertagit rollen att finansiera stadens alla bolag och Göteborgs Hamn har numera endast koncernintern finansiering.

Övriga upplysningar om finansiella instrument lämnas i not 1 Redovisningsprinciper samt not 12 Finansiella instrument.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början på februari 2023 har bolagets VD sagt upp sig på egen begäran och kommer lämna bolaget i augusti 2023.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Göteborgs Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisor samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida www.goteborgshamn.se/dokument.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Verksamhetens påverkan på den yttre miljön

Göteborgs Hamn AB arbetar aktivt och långsiktigt för att minimera verksamhetens miljöpåverkan och för att bidra till hållbara transporter. Bolagets stora utmaning framöver är att nå våra tillväxtambitioner med så liten miljöpåverkan som möjligt. Hamnens miljöarbete baseras på Göteborgs Stads miljöprogram och detta utgör grunden till bolagets interna miljö-och klimatstrategi. Bolagets mål är att minska klimatpåverkan med 70 % till 2030 (jämfört med år 2010), där sjöfarten, terminaler, väg- och tågtrafik till och från hamnen inkluderas. Flera nyckeltal följer miljöprestandan kopplat till vatten, buller, utsläpp till luft, energi, biologisk mångfald och avfall. En stor del av verksamhetens miljöpåverkan utgörs av fartygens utsläpp till luft. För att hjälpa kunderna att minska sin miljöpåverkan arbetar bolaget med en rad olika verktyg, däribland rabatt på hamntaxan till miljöklassade fartyg och extra rabatt till de som använder sig av klimatneutrala drivmedel. Göteborgs Hamn AB

Göteborgs Hamn AB

Org nr 556008 - 2553

samarbetar också med hamnens terminaloperatörer i miljöfrågor och är aktiva internationellt för att bidra med kunskap och driva utvecklingen framåt. Exempel på detta är synlighet på COP27 där Göteborgs Hamn utgjorde samtliga Sveriges tre bidrag till nya initiativet Green Shipping Challenge. Göteborgs Hamn företräder även hamnar gentemot Internationella Sjöfartsorganisationen IMO via nya förtroendeuppdrag i internationella hamnorganisation IAPH.

Tillstånd

Enligt de upprättade koncessionsavtalen mellan Göteborgs Hamn AB och terminaloperatörerna klargörs att operatörerna har fullt ansvar för efterlevnad enligt tillämpliga lagar och villkor. I dessa avtal åläggs även terminalerna att säkerställa att verksamheterna bedrivs med strävan att främja en hållbar utveckling med höga miljöambitioner. Tillstånd att bedriva verksamhet i Skandia-, Älvsborgs- och Arendalshamnen erhöles 2010 och 2013 erhöles de slutliga villkoren för buller. Tillståndet har därefter delats upp mellan de fyra bolagen APM Terminals Gothenburg AB, Gothenburg Ro/Ro Terminal AB, Logent Ports & Terminals AB och Göteborgs Hamn AB.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Energihamnen erhöles 2011 vilket medger verksamhet i Torshamnen, Skandiahamnen och i Skarviks- och Ryahamnarna. Tillståndet anger inga volymbegränsningar, och 2014 erhöles kompletterande ändring i befintligt tillstånd för etablering för LNG-hantering i Skarvik.

Tillstånd att transitlagra åtta miljoner ton råolja per år i bergrum 3 i Syrhåla erhöles 2008, och Scandinavian Tank Storage AB bedriver lagringsverksamheten inom ramen för detta tillstånd. Tillstånd för råoljelagring i bergrum 1 i Syrhåla erhöles 2013. Tillståndet för att lagra läckvatten i bergrum 4 samt släppa ut renat vatten från bergrum 1, 3 och 4 till recipient erhöles 2018.

Tillstånd för att bedriva verksamhet vid vissa mindre kajer inom innerhamnområdet (Stigbergskajen, Stenpiren, Marieholm, Eriksberg, Lindholmen, Skeppsbrokajen samt Packhuskajen) erhöles 2011. Tillståndet omfattar de platser som räknas upp, men GHAB ansvar bara för verksamheten på Stigbergskajen.

2013 erhöles dispens från det generella förbudet mot att tippa muddermassor i ett allmänt vattenområde SSV Vinga och 2015 fastslogs slutligen villkoren i dispensen. 2015 gavs slutligt tillstånd att utföra sluttäckning av deponin i södra bassängen i Torsviken, med syfte att skapa ett Vadhav. Från sommaren 2021 så är Vadhavet i drift. Bolaget har även tillstånd från 2009 att lägga upp förorenade muddermassor i Lundbyhamnen, vilket utfördes mellan 2014-2017

Tillstånd erhöles 2015 för utbyggnad av hamnområdet vid Arendal vilket inkluderar uppläggning av muddermassor, vattenverksamhet samt tillstånd för hamnverksamhet. Utfyllnaden utföres 2020–2021 och en överbyggnad inklusive dagvattensystem kommer anläggas 2023–2024.

Tillstånd erhöles för breddning och fördjupning av inseglingen till Älvsborgshamnen 2019 inklusive utbyggnad av rampen vid kajplats 710.

Tillstånd erhöles för kajåtgärder samt fördjupning av hamnbassäng vid Skandiahamnen, projekt Skandiaporten, under 2022.

Dispens enligt artskyddsförordningen för att genomföra detaljplan för industri-och logistikverksamhet på Halvorsäng meddelades 2015.

Under 2022 övertog Göteborgs Hamn tillståndet för kajplats 752 i Arendalshamnen.

Inga befintliga tillstånd eller dispenser kommer att förfalla under 2023. Kommande år behöver en ny dispensansökan för dumpning av muddermassor vid Nya Vinga lämnas in till Länsstyrelsen. Under 2023 kommer även tillståndsansökan för färjelokalisering i Arendal att lämnas in till Mark- och Miljödomstolen.

Miljöcertifiering

Hela bolagets verksamhet var certifierad enligt ISO 14001 fram till 31 maj 2020. Därefter har bolagets ledningssystem en grund som fortsatt är baserad på ISO 14001, men som vidareutvecklas enligt SIQ

managementmodell. Sedan 2021 ingår bolaget i Göteborgs stads miljöledningssystem.

Förslag till Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel		1 573 558 398
Årets vinst		11 353 449
	Kronor	<u>1 584 911 847</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas		0
i ny räkning överförs		1 584 911 847
	Kronor	<u>1 584 911 847</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Enligt årsredovisningen framgår att koncernbidrag, under förutsättning av årsstämmans godkännande, har lämnats till Göteborgs Stadshus AB, org. nr 556537-0888 med 215 900 tkr samt till dotterbolaget Scandinavian Distripoint AB, org. 556206-1645 med 4 992 tkr.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget, i kombination med det aviserade aktieägartillskottet på 91 550 tkr, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL. 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3, 6	878 807	813 202
Aktiverat arbete för egen räkning		6 634	8 054
Övriga rörelseintäkter	3	12 016	3 187
		897 457	824 443
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-256 700	-243 884
Personalkostnader	7	-207 014	-127 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-161 740	-162 165
Summa rörelsens kostnader		-625 454	-533 300
Rörelseresultat		272 003	291 143
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 762	1 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-25 057	-26 232
Summa resultat från finansiella poster		-23 295	-24 574
Resultat efter finansiella poster		248 708	266 569
Bokslutsdispositioner	10	-233 763	-222 893
Skatt på årets resultat	11	-3 591	-6 279
Årets vinst		11 354	37 397

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	12		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	13	5 521	6 146
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	18	2 184	1 248
		7 705	7 394
Materiella anläggningstillgångar			
Rörelsefastigheter	14	133 238	137 309
Förvaltningsfastigheter	14	98 948	108 472
Mark	14	420 130	420 130
Markanläggningar	15	1 478 358	1 415 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	4 095	0
Inventarier, verktyg och installationer	17	460 542	475 439
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	789 454	764 061
		3 384 765	3 320 893
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	477 468	109 785
Andelar i gemensamt styrda företag	21	50	0
Andra långfristiga fordringar till koncernföretag		150	0
		477 668	109 785
Summa anläggningstillgångar		3 870 138	3 438 072
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Material och reservdelar		161	0
		161	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 945	79 722
Fordringar hos koncernföretag		82 141	8 539
Aktuella skattefordringar		4 384	32 162
Övriga kortfristiga fordringar		67 277	19 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	34 435	53 599
		251 182	193 505
Kassa och bank	26	0	0
Summa omsättningstillgångar		251 343	193 505
Summa tillgångar		4 121 481	3 631 577

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		224 000	224 000
Reservfond		48 944	48 944
		272 944	272 944
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 573 558	1 444 612
Årets vinst		11 354	37 397
		1 584 912	1 482 009
Summa eget kapital		1 857 856	1 754 953
Obeskattade reserver	23	354 710	341 840
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	24	418 844	384 068
Övriga avsättningar	25	704	0
Avsättning för uppskjuten skatteskuld	19	10 398	3 116
Summa avsättningar		429 946	387 184
Långfristiga skulder	26		
Skulder till Göteborgs Stad		1 134 345	793 794
Skulder till koncernföretag		831	831
Summa långfristiga skulder		1 135 176	794 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 120	92 835
Skulder till koncernföretag		143 995	142 951
Övriga skulder		25 013	26 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	108 665	91 079
Summa kortfristiga skulder		343 793	352 975
Summa eget kapital och skulder		4 121 481	3 631 577

Förändringar i eget kapital

	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-01-01		224 000	48 944	1 366 611	1 639 555
Årets resultat		-	-	37 397	37 397
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	78 000	78 000
Eget kapital 2021-12-31		224 000	48 944	1 482 009	1 754 953
Eget kapital 2022-01-01		224 000	48 944	1 482 009	1 754 953
Årets resultat		-	-	11 354	11 354
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	91 550	91 550
Eget kapital 2022-12-31	28	224 000	48 944	1 584 912	1 857 856

Aktiekapitalet består av 2 240 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Kassaflödesanalys	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		272 003	291 143
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	29	190 427	164 995
Erhållen ränta		1 762	1 658
Erlagd ränta		-25 057	-25 332
Betald inkomstskatt		-13 426	-13 010
		425 709	419 454
Ökning/minskning varulager		-161	309
Ökning/minskning av fordringar		-40 117	-18 141
Ökning/minskning av skulder		-666	-26 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten		384 765	375 537
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i koncernföretag		-367 733	-325
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-220 188	-331 739
Ersättning sålda materiella anläggningstillgångar		0	0
Erhållet bidrag		0	17 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-587 921	-314 764
Finansieringsverksamheten			
Utbetalt koncernbidrag		-215 245	-190 200
Erhållet aktieägartillskott		78 000	70 500
Erhållet koncernbidrag		0	794
Minskning/ökning av kortfristiga finansiella skulder		0	-50 000
Minskning/ökning av långfristiga finansiella skulder	26	340 401	108 133
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		203 156	-60 773
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	26	0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Moderföretag i den koncernen där Göteborgs Hamn AB är dotterföretag till är det av Göteborgs kommun helägda bolaget Göteborgs Stadshus AB, org.nr. 556537-0888, med säte i Göteborg i vilket koncernredovisning upprättas. Ingen koncernredovisning har upprättats av Göteborgs Hamn AB med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2§ punkt 1.

Intäktsredovisning

Göteborgs Hamn AB:s intäkter består huvudsakligen av fartygshamnsavgifter, varuhamnsavgifter, koncessionsavgifter samt hyror och arrenden. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindnings-tiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott och lämnade utdelningar redovisas direkt mot eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt - Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt - Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden - Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta - Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar består av nyttjanderätt berggrum men även mindre tomträtter. Tomträtter skrivs av på under en fem års period. Nyttjanderätten på berggrum skrivs av på 20 år.

Förvärvade immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället redovisas immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och dess komponenter	20-35 år
Markanläggningar (inkl. kajanläggningar och dess komponenter)	10-70 år
Drifts-/Byggnadsinventarier	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Motorfordon	5 år
Båtar och flytande redskap	17 år
Kontorsinventarier	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Redovisning av bidrag till infrastrukturella investeringar

Göteborgs Hamn AB tecknar ibland avtal om att delfinansiera investeringar som gynnar utvecklingen av hamnens verksamhet, men den uppkomna tillgången ägs och förvaltas av den som gör investeringen. Den tillgång som bidraget avser att finansiera kontrolleras därmed inte av Göteborgs Hamn AB, varför den inte uppfyller kriterierna för tillgång som ska redovisas i balansräkningen. Bidraget kostnadsförs i resultaträkningen i den period som avtal tecknas och åtagandet uppstår.

Statliga stöd och erhållna bidrag

Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter, stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet avser att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Företaget analyserar regelbundet de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassa-

genererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare - Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare - Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktas linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör. Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument

För säkring av fordran eller skuld i utländsk valuta används valutaterminer. Den säkrade posten värderas till terminskurs. I de fall där skillnaden mellan terminskurs och avistakurs är väsentlig värderas fordran eller skulden till avistakurs och terminspremien periodiseras över terminskontraktets löptid.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp och andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt - En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Pensionsplanerna redovisas enligt förenklingsreglerna i K3 kap 28 punkt 18-22. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer - För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda planer - Göteborgs Hamn AB har förmånsbestämda pensionsplaner hos PRI och KPA som finansieras i egen regi. Pensionsskulderna redovisas som skuld utifrån erhållen beräkning från PRI och KPA.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag samt gemensamt styrda bolag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Bolaget tillämpar kapitalandelsmetoden för redovisning av gemensamt styrda bolag.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Företaget ingår i Göteborgs Stads kommunkontosystem och har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelsen i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Posten klassificeras som långfristig skuld om bolaget inte planerar att reglera/amortera skulden inom de kommande tolv månaderna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

- Nyttjandeperioder materiella anläggningstillgångar
- Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar
- Aktivering eller kostnadsföring av underhållsprojekt, det vill säga värdehöjande förbättring eller ej
- Antaganden avseende ränta och livslängd vid beräkning av pensionsskulder

Not 3 Intäkternas fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Koncession	311 412	305 761
Fartygshamn	239 953	211 791
Varuhamn	112 181	89 476
Hyror och arrenden	151 669	146 977
Övrig försäljning	63 592	59 197
Summa	878 807	813 202
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Gottgörelse från pensionsstiftelse	10 049	-
Erhållna skadestånd	1 016	985
Statliga och kommunala bidrag	706	1 989
Övrigt	245	213
Summa	12 016	3 187

Not 4 Transaktioner med närstående

		2022	2021
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	6,6	5,4
Försäljning	(%)	0,6	0,6

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och ersättningar (se not 7) har inte förekommit.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	313	295
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	9
Skatterådgivning	186	50
Övriga tjänster	29	25
Summa	528	379
Göteborgs Stad Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdraget	204	180
Summa	204	180

Med revisionsuppdrag avses revisorernas ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Operationella Leasingavtal

	2022	2021
Leasegivare:		
Framtida minimileaseintäkter avseende icke uppsägningsbara koncessionsavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	225 504	210 060
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	927 221	874 296
Förfaller till betalning senare än fem år	<u>2 188 629</u>	<u>2 291 682</u>
	3 341 354	3 376 038
Variabla avgifter för 2022 för leasingavtalen uppgår till 98 642 tkr (98 788 tkr)		

	2022	2021
Leasetagare:		
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	6 372	11 323
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	3 825	9 297
Förfaller till betalning senare än fem år	<u>332</u>	<u>774</u>
	10 529	21 394

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende IT tjänster och utrustning, bilar, samt mindre kontorsutrustning. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 15 744 tkr (13 775 tkr).

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	48	49
Män	<u>104</u>	<u>98</u>
Totalt	152	147
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 177	2 091
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>98 122</u>	<u>93 503</u>
	100 299	95 594
Sociala avgifter enligt lag och avtal	31 039	26 032
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	527	625
Pensionskostnader för övriga anställda	<u>69 034</u>	<u>1 111</u>
	100 600	27 768
Totalt	200 899	123 362

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Utöver i ovanstående tabell redovisade kostnader ingår i bolagets totala personalkostnader, kostnader för utbildning, hälsovård, rekrytering samt diverse personalkostnader med:

6 115 3 889

Pensioner

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till:

8 056 6 481

Bolaget erhöll en återbetalning från FORA under 2021. Återbetalningen uppgick till 19 285 tkr och avsåg tidigare inbetalda premier till avtalssjukförsäkringen AGS för åren 2004–2008. PRI justerade sina beräkningsgrunder per 1 januari vilket medförde att bolagets pensionsskuld ökade markant under 2022.

Verkställande direktörens anställning kan avslutas med en ömsesidig uppsägningstid av tre (3) månader, vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden sex (6) månader. Styrelsen kan besluta att hela eller delar av uppsägningstiden ska innebära arbetsbefrielse. Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbart avbrytande av anställningsavtalet utgår från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) månader vid upp till 12 månaders anställning som VD. Vid mer än 12 månaders anställning som VD är avgångsvederlaget 12 månader. Avgångsvederlaget utgår från aktuell månadslön vid uppsägningstillfället och är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande.

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Vid uppsägning från företagets sida finns ingen rätt till avgångsvederlag. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

	2022	2021
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	4	3
Män	5	6
Totalt	9	9
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	2	2
Män	5	5
Totalt	7	7

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	0	0
Ränteintäkter koncernföretag	1 762	1 658
Summa	1 762	1 658

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	-11 641	-14 748
Räntekostnader Göteborgs Stad	-13 409	-11 469
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-7	-15
Summa	-25 057	-26 232

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-220 892	-215 245
Erhållet koncernbidrag	0	0
Förändringar av överavskrivningar	-12 871	-7 648
Summa	-233 763	-222 893

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	6 271	-58
Uppskjuten skatt	-9 862	-6 221
Skatt på årets resultat	-3 591	-6 279
Redovisat resultat före skatt	14 945	43 676
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-3 079	-8 997
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	6	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-569	-928
Skatteeffekt för skattereduktion av inköpta inventarier 2021		3 640
Skatteeffekt hänförlig till tidigare beskattningsår	51	6
Redovisad skattekostnad	-3 591	-6 279

Aktuell skatt som redovisas direkt mot eget kapital uppgår till 0 Tkr.

Not 12 Finansiella instrument

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. De finansiella anvisningarna anger att all valutarisk i samband med finansiering i utländsk valuta skall säkras, med undantag av betalningsflöden understigande 100 tkr. Betalningsflöden valutasäkras med hjälp av valutaterminer. Valutoption (köp) får förvärvas för att täcka underliggande valutarisk i beslutad investering.

Företagets utflöden består huvudsakligen av svenska kronor samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av svenska kronor. Företaget är därmed i begränsad omfattning påverkad av förändringar i valutakurser.

Företagets policy är att löpande säkra 100 % av prognostiserade kassaflöden i utländsk valuta som överstiger 100 tkr. Företaget använder huvudsakligen terminskontrakt, men har enligt finanspolicyen även möjlighet att använda valutoptioner. Per balansdagens datum hade Göteborgs Hamn AB valutaterminer för ett nominellt belopp av 0 tkr (0 tkr) och ett verkligt värde på 0 tkr (0 tkr).

Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	27 486	27 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 486	27 486
Ingående avskrivningar	-8 840	-8 215
Årets avskrivningar	-625	-625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 465	-8 840
Ingående nedskrivningar	-12 500	0
Årets nedskrivningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående restvärde enligt plan	5 521	6 146

Not 14 Byggnader och mark

	2022	2021
Rörelsefastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	513 116	495 362
Inköp	6 215	64 640
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	0	-15 000
Försäljningar och utrangeringar	0	-31 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 331	513 116
Ingående avskrivningar	-375 807	-375 515
Årets avskrivningar	-10 285	-19 208
Utrangeringar	0	18 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 092	-375 807
Ingående nedskrivningar	0	-14 768
Upplösning nedskrivningar	0	14 768
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	133 238	122 541
Förvaltningsfastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	316 852	310 080
Inköp	0	6 772
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 852	316 852
Ingående avskrivningar	-208 380	-197 716
Årets avskrivningar	-9 524	-10 664
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 904	-208 380
Utgående restvärde enligt plan	98 948	108 472

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter som baseras på externa marknadsvärderingar uppgår till 832 000 tkr (689 819 tkr).

Mark

Ingående anskaffningsvärden mark	420 130	420 130
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 130	420 130

Not 15 Markanläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 246 823	2 146 311
Inköp	150 540	105 128
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-896	-4 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 467	2 246 823
Ingående avskrivningar	-831 341	-755 666
Årets avskrivningar	-87 434	-77 252
Försäljningar och utrangeringar	666	1 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 109	-831 341
Utgående restvärde enligt plan	1 478 358	1 415 482

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	21 405	469
Justering anskaffningar mellan noter*	0	20 936
Årets anskaffningar	703	
Försäljningar och utrangeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 108	21 405
Ingående avskrivningar	-17 185	-461
Justering avskrivningar mellan noter*	0	-16 716
Årets avskrivningar	-828	-8
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 013	-17 185
Utgående restvärde enligt plan	4 095	4 220

*Bolaget har i årsredovisningen för år 2022 omklassificerat delar av not 17 Inventarier till not 16 Maskiner



Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 218 958	1 158 719
Inköp	42 367	86 021
Justering anskaffningar mellan noter*	0	-20 936
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	0	-2 300
Försäljningar och utrangeringar	0	-2 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 325	1 218 958
Ingående avskrivningar	-747 739	-710 107
Årets avskrivningar	-53 044	-56 675
Justering avskrivningar mellan noter*	0	16 716
Försäljningar och utrangeringar	0	2 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 783	-747 739
Utgående restvärde enligt plan	460 542	471 219

*Bolaget har i årsredovisningen för år 2022 omklassificerat delar av not 17 Inventarier till not 16 Maskiner

Not 18 Pågående nyanläggningar, materiella och immateriella

	2022	2021
Ingående nedlagda kostnader	765 309	696 624
Omklassificeringar	-199 825	-245 261
Under året sålda pågående anläggningstillgångar	0	0
Under året nedlagda kostnader	226 153	313 946
Utgående nedlagda kostnader	791 638	765 309

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av;

	2022	2021
Avsättning för uppskjuten skatteskuld		
Skillnad planmässiga och skattemässiga avskrivningar	12 979	6 756
Underskottsavdrag	-2 581	-
Skattereduktion av inköpta inventarier 2021	0	-3 640
Total avsättning för uppskjuten skatteskuld	10 398	3 116

Uppskjutna skattefordringar och skulder värderas högst till det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattemässiga resultat.

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	109 785	109 460
Årets anskaffningar	367 983	325
Omklassificering	-50	
Årets försäljningar	-200	
Utgående redovisat värde	477 468	109 785

Företagets namn	Org nr	Säte
Göteborgs Stuveri AB	556284-3614	Göteborg
Scandinavian Distripoint AB	556206-1645	Göteborg
Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB	559324-3164	Göteborg
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	556711-0365	Göteborg
Göteborgs Hamn Holding AB	559338-6799	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolaget Nord AB (indirekt ägt)	559338-6815	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolaget Syd AB (indirekt ägt)	559338-6823	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolaget Öst AB (indirekt ägt)	559338-6831	Göteborg

Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Moderbolaget	Kapital- andel %	Rösträts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Göteborgs Stuveri AB	100	100	1 000	831	831
Scandinavian Distripoint AB	100	100	10 000	108 629	108 629
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	100	100	1 000		
Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB	100	100	25 000	367 983	
Göteborgs Hamn Holding AB	100	100	2 500	25	25
Halvorsäng Fastighetsbolaget Nord AB (indirekt ägt)	100	100	500		50
Halvorsäng Fastighetsbolaget Syd AB (indirekt ägt)	100	100	500		50
Halvorsäng Fastighetsbolaget Öst AB (indirekt ägt)	100	100	500		50
Halvorsäng Fastighets AB*	100	100	1 000		100
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)*	100	100	500		50
Summa				477 468	109 785

* Halvorsäng Fastighets AB med dotterbolag Halvorsäng Holding AB har under 2022 omvandlats från helägt dotterbolag till gemensamt styrda bolag.

Not 21 Andelar i gemensamt styrda bolag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Omklassificering	50	0
Utgående redovisat värde	50	0

Företagets namn	Org nr	Säte
Halvorsäng Fastighets AB*	559338-6807	Göteborg
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)*	559338-6781	Göteborg

Moderbolaget	Kapital- andel %	Rösträts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Halvorsäng Fastighets AB	50	50	500	50	0
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	50	50	250		0
Summa				50	0

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
Övriga förutbetalda kostnader	11 747	23 932
Upplupna intäkter fastigheter	913	1 825
Övriga upplupna intäkter	21 775	27 842
Summa	34 435	53 599

Not 23 Obeskattade reserver

	2022	2021
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	354 710	341 840
Summa	354 710	341 840

Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2022	2021
Avsättningar enligt tryggandelagen	356 818	317 351
ITP2 i egen regi	62 026	66 717
Summa	418 844	384 068

Not 25 Övriga avsättningar

	2022	2021
Avsättningar för återställningskostnader Mudderupplag		
Avsättning vid periodens ingång	0	7 391
Periodens avsättningar	0	358
Ianspråktaget under perioden	0	-7 749
	0	0
Avsättning för omstruktureringskostnader		
Avsättning vid periodens ingång	0	0
Periodens avsättningar	1 746	-
Ianspråktaget under perioden	-1 042	0
	704	0
Summa övriga avsättningar	704	0

Not 26 Upplåning

	2022	2021
Skulder till Göteborgs Stad	1 134 345	793 794
Skulder till koncernföretag	831	831
Summa	1 135 176	794 625

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 1 134 345 tkr (793 794 tkr) och ingår i posten långfristiga skulder till Göteborgs Stad.

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 2 300 000 tkr (2 100 000 tkr).

Not 27 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022	2021
Upplupna löner	1 873	1 653
Upplupna semesterlöner	16 468	15 363
Upplupna sociala avgifter	5 698	5 300
Upplupna räntekostnader	0	0
Upplupna kostnader för planerat underhåll och investeringar	26 729	25 482
Upplupna IT kostnader	1 531	2 270
Förutbetalda intäkter	19 798	11 191
Förskottsfakturerade hyror	21 007	18 885
Övriga poster	15 561	10 935
Summa	108 665	91 079

Not 28 **Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 2 240 000 st aktier med kvotvärde 100 tkr

Not 29 **Justering av poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022	2021
Avskrivningar samt resultat nedskrivningar och utrangeringar	161 970	178 392
Avsättningar för pensioner	34 776	-8 520
Eget arbete	-6 634	-8 054
Övriga poster	315	3 177
Summa	190 427	164 995

Not 30 **Eventualförpliktelser**

	2022	2021
Garantiåtaganden PRI	7 144	6 347
Summa ansvarsförbindelser	7 144	6 347

Göteborgs Hamn AB har ställt ut ansvarsförbindelser i form av garantiåtagande till förmån för flertal pensionsförsäkringsbolag. Göteborgs Hamn AB:s garantiåtagande består av maximalt 2 % av respektive pensionsskuld. Garantiåtagande förändras över tiden då det baseras på nuvarande pensionsskuld.

Not 31 **Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter. Bolagets lån är upptagna i kommunens koncernbank.

Not 32 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I början på februari 2023 har bolagets VD sagt upp sig på egen begäran och kommer lämna bolaget i augusti 2023.

Not 33 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel		1 573 558 398
Årets vinst		11 353 449
	Kronor	1 584 911 847
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
till aktieägarna utdelas		0
i ny räkning överförs		1 584 911 847
	Kronor	1 584 911 847

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 6 mars 2023 för fastställelse.

Göteborg den ____ - ____ - ____.

Cecilia Magnusson
Styrelsens ordförande

Birgitta Ling Fransson
Vice ordförande

Ronnie Ljungh
Vice ordförande

Lars Johansson

Jan Annerback

Ingela Berntson

Eva Olofsson

David Josefsson

Kristofer Andrén

Elvir Dzanic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bernt Helin
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor